

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 14. marca 2018 o 17.00 hod.**  
**v zasadačke Obecného úradu v Pečeňadoch.**

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 14. marca 2018 o 17.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Pečeňadoch.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	5
Počet prítomných poslancov	5
Starosta obce	1
Hlavný kontrolór obce	1
Ostatní prítomní	6

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce pán Ladislav Boháčik, ktorý konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a vyhlásil zasadnutie za uznášaniasa schopné.

### Návrh programu na rokovanie

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Prerokovanie možného odkúpenia RD č. s. 1 v obci Pečeňady spolu s príslušnými pozemkami za cenu stanovenú v ZP č. 17/2018 do majetku obce Pečeňady.
4. Záver zasadnutia

### 1.Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.

**U z n e s e n i e č. 15 / 03 / 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,**

#### **A/ B e r i e n a v e d o m i e**

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie prítomných a konštatovanie predsedajúceho o počte poslancov na zasadnutí OZ a vyhlásenie zasadnutia OZ za uznášaniasa schopné.
2. Predložený návrh programu na zasadnutie OZ.
3. Vystúpenie občana p. Branislava Bohunického s požiadavkou o zaradenie nového bodu do programu rokovania: Návrh na uznesenie OZ Pečeňady vo veci zámeru ohľadom prevodu vlastníctva výmery 121 m<sup>2</sup> z parcely KN-C, parcelné číslo 65/1 katastrálneho územia Pečeňady, v prospech pani Ingrid Bohunickej, Pečeňady č. 30

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

1. Predložený návrh programu vrátane doplneného nového bodu podľa písm. A/ bod 3 tohto uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	5
Nepřítomný:	0
Za hlasovali:	5 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický, Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

### 2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.

**U z n e s e n i e č. 16 / 03 / 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,**

#### **A/Berie na vedomie**

1. Predložený návrh na konštituovanie orgánov z radov poslancov, pre možný ďalší priebeh rokovania.

#### **B/Volí**

1. Návrhovú komisiu z radov poslancov v zložení: Milan Bohunický, Ing. Anton Macek
2. Mandátovú komisiu z radov poslancov v zložení: JUDr. Juraj Blahuta
3. Overovateľov zápisnice z radov poslancov v zložení: Jozef Blahuta, Mária Baďurová

#### **C/Určuje**

1. Za zapisovateľku zápisnice pani Lenku Tománkovú.

#### **Hlasovanie:**

<b>Všetkých poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Prítomných poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Nepřítomný:</b>	<b>0</b>
<b>Za hlasovali:</b>	<b>5 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický, Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek</b>
<b>Proti hlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b>Zdržalo sa:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b>Nehlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b><u>Uznesenie bolo prijaté.</u></b>	

### **3. Prerokovanie možného odkúpenia RD č. s. 1 v obci Pečeňady spolu s príľahlými pozemkami za cenu stanovenú v ZP č. 17/2018 do majetku obce Pečeňady.**

#### **Uznesenie č. 17/03/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,**

#### **A/Berie na vedomie**

1. Neschválenie návrhu zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 02.03.2018 v bode č. 9 programu z dôvodu, že v znaleckom posudku boli chybné údaje v takom rozsahu, že ich bolo potrebné zmeniť a dopracovať.
2. Stanovisko poslancov a prejavenie ich ochoty a vôle, rokovať o predmetnej kúpe nehnuteľnosti, a to RD č. s. 1 v obci Pečeňady spolu s príľahlými pozemkami za cenu stanovenú v ZP č. 17/2018 do majetku obce Pečeňady, v čo najkratšej dobe po odstránení chýb, ktoré sú v znaleckom posudku.
3. Opravený a doručený ZP č. 17/2018.

#### **B/Schvaľuje**

1. Odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu v obci Pečeňady k. ú. Pečeňady do vlastníctva obce Pečeňady za cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 17/2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Imrich Reichel a v ktorom stanovil všeobecnú hodnotu s príslušenstvom v obci Pečeňady, spolu s pozemkami parc. č. 379, 380 k. ú. Pečeňady na cenu celkovú vo výške 20.200,00 EUR.
2. Podmienky predávajúcich vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti, ktoré pozostávajú z vyplatenia celkovej sumy, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku ako celkový odhad nehnuteľnosti vo výške 20.200,00 EUR, bez ďalších vedľajších nákladov a poplatkov pre predávajúcich.
3. Všetky náklady na zabezpečenie odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti z rozpočtu obce t. j. náklady na znalecký posudok, právne služby, návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní ako i iné vzniknuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti tak ako sú opísané v znaleckom posudku.

#### **C/Poveruje starostu obce**

1. Podpísaním kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom citovaného znaleckého posudku, zabezpečením vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností cez právnik obce Pečeňady.

2. Zabezpečením všetkých ďalších úkonov, ktoré bude potrebné urobiť v procese kúpy nehnuteľností opísaných v ZP č.17/2018.
3. Zabezpečením vypísania verejného obstarávania na odstránenie stavieb, ktoré sa nachádzajú na kupovaných pozemkoch podľa zmluvy na základe spracovaného predpokladaného odhadu finančných nákladov, prípadne PD, ktorá budú určovať obvyklosti cien za odstránenie a zabezpečenie celkových terénnych úprav v danom priestore (zrovnanie terénu pre ďalšie využitie).
4. Zabezpečením zmeny druhu pozemku na pozemkovom úrade a všetkých úkonov na odstránenie stavieb a výmazu stavieb z KN Piešťany.
5. Zabezpečením spracovania projektovej dokumentácie pre možné vybudovanie parkovísk (odstavných plôch) pre motorové vozidlá a na základe schválenej PD zabezpečenie vypísania verejného obstarávania na vybudovanie spevnených plôch pre motorové vozidlá (parkoviská).
6. Zabezpečením všetkých úkonov smerujúcich k možnému vybudovaniu zámeru obce, ktorým je vybudovanie odstavných plôch a parkovísk za účelom, pre ktorý sa nehnuteľnosti do majetku obce kupujú.

#### **D/ U k l a d á**

1. Pracovníčke OcÚ preplatením všetkých finančných nákladov z rozpočtu obce, ktoré budú spojené s nákladmi, ktoré sú prijaté v bode B / tohto uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

<b>Všetkých poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Prítomných poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Neprítomný:</b>	<b>0</b>
<b>Za hlasovali:</b>	<b>3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický</b>
<b>Proti hlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b>Zdržali sa:</b>	<b>2 poslanci: Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek</b>
<b>Nehlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b><u>Uznesenie bolo prijaté.</u></b>	

#### **4. Návrh na uznesenie OZ Pečeňady vo veci zámeru ohľadom prevodu vlastníctva výmery 121 m<sup>2</sup> z parcely KN-C, parcelné číslo 65/1 katastrálneho územia Pečeňady, v prospech pani Ingrid Bohunickej, Pečeňady č. 30:**

#### **U z n e s e n i e č. 18 / 03 / 2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,**

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch v nadväznosti na uznesenie číslo: 12/03/2018, zo dňa 02.03.2018, v súlade s ustanovením § 9a odseku 8) písmena e), prvej vety, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), **prijalo**

**Uznesenie číslo 18 / 03 /2018, na základe ktorého:**

#### **A/ S c h v a ľ u j e**

1. Za dodržania zákonného postupu podľa ustanovenia § 9a odseku 8) písmena e), vety za bodkočiarkou Zákona, zámer previesť v celosti vlastníctvo parcely KN-C, parcelné číslo 65/5, vo výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrického plánu „na oddelenie pozemku parc. č. 65/5“, pod číslom: 670-5/2018, vyhotoveného Milanom Kollárom, dňa 06.03.2018, autorizačne overeného dňa 06.03.2018 Ing. Ivanom Poláčkom, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2018, pod číslom: 152/18 (ďalej len „GP“), vytvorenej odčlenením uvedenej výmery z parcely KN-C, parcelné číslo 65/1, vo výmere 323 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Pečeňady, zapísanej v celosti pod B1 na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, obec Pečeňady, okres Piešťany („prevádzaný pozemok“, alebo „nehnuteľný majetok“), a to priamym predajom do výlučného vlastníctva - kupujúcej pani Ingrid Bohunickej, rodenej Bohunickej, narodennej 15.09.1994, trvale bytom 922 07 Pečeňady 30 (ďalej len „kupujúca“), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je

skutočnosť, že odkúpením v celosti podľa GP novovytvorenej parcely KN-C 65/5 spolu s parcelami KN-C, parcelné číslo 66/1, 78/1, 78/2 a 78/3, v celosti vo vlastníctve kupujúcej podľa LV číslo 664 katastrálneho územia Pečeňady, sa vytvoria súvislé a celistvé pozemky, svojím umiestnením a využitím tvoriace jeden funkčný celok.

2. V zákonnej lehote a spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a odseku 8) písmena e), vety za bodkočiarkou, Zákona, **zverejnenie zámeru** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce priamym predajom v prospech kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **v celom rozsahu v doslovnom znení citovanom v bode 1.) tohto uznesenia Zastupiteľstva Obce**, a to za zmluvnú kúpnu cenu určenú ako všeobecná hodnota nehnuteľného majetku podľa príslušných právnych predpisov na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Golutzom, Jazerná 1, 921 01 Piešťany, pod číslom 051/2018, zo dňa 09.03.2018, a to v sadzbe 9,04 € za m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku, t.j. **za celkovú kúpnu cenu 1.093,84 €** (121 m<sup>2</sup> x 9,04 €).
3. Po zverejnení zámeru podľa bodu 2.) tohto uznesenia za dodržania všetkých zákonných podmienok podľa ustanovenia § 9a odseku 8) písmena e), vety za bodkočiarkou, Zákona, Zastupiteľstvo obce osobitným uznesením schváli na najbližšom Zastupiteľstve zmluvný prevod nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej podľa bodu 1.) tohto uznesenia, za splnenia nasledovných podmienok :
  - a) kupujúca je povinná uzatvoriť s Obcou ako predávajúcou kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 60 dní od prijatia konečného uznesenia zastupiteľstva Obce o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku ;
  - b) náklady na právne služby poskytnuté zmluvným advokátom Obce, vo veci prevodu nehnuteľného majetku a splnenia zákonných a zmluvných podmienok s tým súvisiacimi, ako aj na vybavenie všetkých potrebných listín a dokladov, vrátane znaleckého posudku, GP, znáša v celom rozsahu kupujúca, vrátane nákladov na správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s týmto prevodom.

#### Hlasovanie:

<b>Všetkých poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Prítomných poslancov:</b>	<b>5</b>
<b>Neprítomný:</b>	<b>0</b>
<b>Za hlasovali:</b>	<b>5 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický, Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek</b>
<b>Proti hlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b>Zdržalo sa:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b>Nehlasovalo:</b>	<b>0 poslancov</b>
<b><u>Uznesenie bolo prijaté.</u></b>	

#### 5. Záver zasadnutia

Na záver zasadnutia sa predsedajúci poďakoval poslancom a prítomným za ich účasť na zasadnutí a rokovanie OZ ukončil.

.....  
**Lenka Tománková**  
Zapisovateľka zápisnice

.....  
**Jozefa Blahuta**  
Overovateľ zápisnice

.....  
**Mária Baďurová**  
Overovateľ zápisnice

.....  
**Ladislav Boháčik**  
Starosta obce Pečeňady