

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 15.03.2017 o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Pečeňadoch.

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 15.03.2017 o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Pečeňadoch.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	5
Počet prítomných poslancov	3
Starosta obce	1
Hlavný kontrolór obce	1
Ostatní prítomní	12

Ospravedlnení poslanci: JUDr. Juraj Blahuta – z pracovných dôvodov e-mailom dňa 14.03.2017.
Mgr. Marian Šinkovič – zo zdravotných dôvodov mailom dňa 15.3.2017.

Čas príchodu poslanca Milan Bohunického na rokovanie obecného zastupiteľstva o 18.09 hod.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce pán Ladislav B o h á ě i k , ktorý konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a vyhlásil zasadnutie za uznášanania sa schopné.

Návrh programu na rokovanie OZ.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 09.12.2016.
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za II. polrok 2016.
5. Stanovisko HKO o stave čerpania poskytnutých dotácií z rozpočtu obce za rok 2016.
6. Vypísanie dotácií na rok 2017 pre PO v zmysle VZN Obce Pečeňady č.1/2014 a schválenie termínu na podávanie žiadostí a termínu na vyhodnotenie doručených žiadostí.
7. Plnenie rozpočtu za rok 2016.
8. Vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy pri odpredaji nehnuteľností IBV Sever Pečeňady, a to pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape:
I.) v celosti parcelné číslo 158/3, vo výmere 295 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu s pozemkom:
a) v celosti parcelné číslo 154/69, vo výmere 99 m², ostatné plochy,
9. Schválenie žiadostí a príspevku z rozpočtu obce na káblovú televíziu pre rok 2017.
10. Schválenie žiadosti pre Nemocnicu A. Wintera v Piešťanoch.
11. Schválenie úpravy rozpočtu obce č. 1/2017 v náväznosti na prijaté uznesenie (+ cesty údržba, oprava).
12. Schválenie nákladov na zahraničnú pracovnú cestu starostu obce organizovanú ZMO Jaslovské Bohunice v termíne 20. – 24. jún 2017 v rozsahu schválenia nákladov na diéty pre starostu obce.
13. A) Žiadosti
B) Sťažnosti.
14. A) Rôzne
B) Informácie.
15. Interpelácie.
16. Diskusia.
17. Záver zasadnutia.

1.Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.

U z n e s e n i e č. 1 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/Berie na vedomie

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie prítomných a konštatovanie predsedajúceho o počte poslancov na zasadnutí OZ a vyhlásenie zasadnutia OZ za uznášanania sa schopné.

2. Predložený návrh programu na zasadnutie OZ.

B/ S c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh programu v znení tak, ako bol predložený na zasadnutí OZ .

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 2 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ V o ľ í

1. Návrhovú komisiu z radov poslancov v zložení: Milan Bohunický
2. Mandátovú komisiu z radov poslancov v zložení: Mária Baďurová, Milan Bohunický
3. Overovateľov zápisnice z radov poslancov v zložení: Jozefa Blahuta, Mária Baďurová

B/ U r č u j e

1. Za zapisovateľku zápisnice pani Lenku Tománkovú.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 09.12.2016

U z n e s e n i e č. 3 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

Starosta obce predložil poslancom na rokovanie bod programu o plnení jednotlivých uznesení zo dňa 09.12.2016.

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 09.12.2016

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za II. polrok 2016.

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom podľa plánu kontrolnej činnosti HKO správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2016. Poslanci si správu vypočuli a prijali nasledovné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 4 / 03 / 2017**Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,****A/ B e r i e n a v e d o m i e**

1. Predloženú správu hlavného kontrolóra obce o výkone kontrolnej činnosti za II. polrok 2016.
2. Informáciu HKO, že správa o kontrolnej činnosti bola doručená na OcÚ Pečeňady dňa 21.02.2017.

B/ U k l a d á

1. Hlavnému kontrolórovi doložiť správu do zápisnice obce a do spisu obce.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

5. Stanovisko HKO o stave čerpania poskytnutých dotácií z rozpočtu obce za rok 2016.

Ďalším bodom programu bolo predloženie stanoviska HKO o stave čerpania poskytnutých dotácií z rozpočtu obce za rok 2016, ktoré má vplyv na možné schválenie a poskytnutie dotácií pre rok 2017. Poslanci po informáciách prijali nasledovné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 5 / 03 / 2017**Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,****A/ B e r i e n a v e d o m i e**

1. Informáciu hlavnej kontrolórky obce o stave čerpania poskytnutých dotácií z rozpočtu obce za rok 2016, ktoré má vplyv na možné schválenie a poskytnutie dotácií pre rok 2017.

B/ U k l a d á

1. HKO doložiť prednesenú správu do spisu HKO a do tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

6. Vypísanie dotácií na rok 2017 pre PO v zmysle VZN obce Pečeňady č.1/2014 a schválenie termínu na podávanie žiadostí a termínu na vyhodnotenie doručených žiadostí.

U z n e s e n i e č . 6 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/Berie na vedomie

- 1.Schválenie prebytkového rozpočtu obce Pečeňady na rok 2017 a navrhnutú výšku finančných prostriedkov na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.
- 2.Povinnosť v zmysle § 7 písm. b) VZN č. 1/2014, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií a povinnosť poslancov stanoviť oblasti pre poskytnutie dotácií na rok 2017.
- 3.Určenie termínov na predkladanie žiadostí a určenie spôsobu prijímania žiadostí.

B/Schvaľuje

- 1.V zmysle § 8 VZN č 1/2014, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií, okruh oblastí pre možné získanie dotácií z rozpočtu obce na rok 2017 nasledovne:
 - pre oblasť č. 1, č. 4, č. 8.
- 2.Výšku získania novej dotácie pre schválené oblasti nasledovne:
 - pre oblasť č. 1 vo výške: 36.550,00 €
 - pre oblasť č. 4 vo výške: 9.100,00 €
 - pre oblasť č. 8 vo výške: 6.500,00 €
- 3.Dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 v zmysle VZN č. 1/2014 v celkovej výške **52.150,00 €**
- 4.Termín na predkladanie žiadostí nasledovne: zverejnenie a predkladanie žiadostí **od 16.marca 2017 do 27.marca 2017 do 12.00 hodiny** do podateľne Obecného úradu v Pečeňadoch počas stránkových dní, alebo poštou na adresu obecného úradu.
- 5.Termín vyhodnotenia a schválenia dotácií pre rok 2017, a to na deň: 08.04.2017 (sobota) o 14⁰⁰ hod., kedy bude do návrhu programu rokovania OZ zaradený bod: „Vyhodnotenie a schválenie dotácií pre rok 2017“.
6. Zmluvné podmienky v zmysle VZN č. 1/2014.

C/Ukladá

1. Hlavnému kontrolórovi obce zabezpečiť stanovisko k predloženým žiadostiam pred ich schválením.
2. Pracovníčke OcÚ, zabezpečiť zverejnenie informácií o možnom predkladaní žiadostí v súlade s vyhlásením jednotlivých oblastí podľa bodu B/ tohto uznesenia na ÚTO a na internetovej stránke obce Pečeňady v zmysle VZN č.1/2014.
3. Pracovníčke OcÚ zosumarizovanie doručených žiadostí a samotné predloženie poslancom na vyhodnotenie žiadostí v termíne: 08.04.2017.
4. Pracovníčke obecného úradu oznámiť subjektom, ktoré pôsobia na území obce termín na doručenie žiadostí.

Hlasovanie

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov

Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

7. Plnenie rozpočtu obce Pečeňady za rok 2016.

U z n e s e n i e č. 7 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predložené plnenie a čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2016

- rozpočtované príjmy: 2.208.009,70 €, čo predstavuje plnenie 88,21 %

- mimorozpočtované príjmy vo výške 4.175,59 €

- rozpočtované výdavky 2.208.009,70 €, čo predstavuje plnenie 88,21 %

- mimorozpočtované výdavky 3.738,95 €

B/ S c h v a ľ u j e

1. Plnenie rozpočtu obce Pečeňady k 31.12.2016.

C/ U k l a d á

1. Pracovníčke ekonomického úseku p. Tománkovej doložiť dokumenty do spisu obce.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

8.Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o prevode vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Pečeňady vo vlastníctve obce Pečeňady, a to pozemku – parcely registra "C" p.č. 158/3 vo výmere 295 m² zastavané plochy a nádvoria spolu s pozemkom p.č. 154/69 vo výmere 99 m² ostatné plochy.

U z n e s e n i e č. 8 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu starostu obce o zostávajúcom nepredanom pozemku v lokalite „IBV Sever“, ktorý je určený na individuálnu výstavbu RD.

B/ V y h l a s u j e

1.V zmysle ustanovení §§ 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia § 9a odseku 1), písmena a), odsekov 2) a 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Pečeňady vo vlastníctve obce Pečeňady, a to pozemkov - parcel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape:

I.) v celosti parcelné číslo 158/3, vo výmere 295 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu s pozemkom:

a) v celosti parcelné číslo 154/69, vo výmere 99 m², ostatné plochy,

ktoré sa nachádzajú v obci Pečeňady (ďalej len "pozemky" alebo "stavebná parcela" v jednotnom a množnom čísle, ako aj v príslušných gramatických tvaroch), a ktoré sú bez ohľadu na súčasný druh pozemkov zapísané

v katastri nehnuteľností určené na výstavbu rodinného domu v lokalite „Pečeňady – IBV Sever“.

A.) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len "návrh") môžu predkladať záujemcovia o kúpu pozemku (ďalej len „navrhovateľ“) priamo na Obecnom úrade v Pečeňadoch v pracovných dňoch od 8.00 hodiny do 12.00 hodiny, alebo prostredníctvom poštového podniku ako doporučenú listovú zásielku, **a to v lehote do 31.mája 2017.** Lehota na podanie návrhu je zachovaná, ak navrhovateľ predloží osobne návrh v posledný deň lehoty na Obecnom úrade v Pečeňadoch do uvedenej hodiny, alebo pošle návrh v posledný deň uvedenej lehoty podaním doporučenej listovej zásielky na poštovom podniku (dôkazom o zachovaní lehoty na podanie návrhu je pečiatka s dátumom podania poštového podniku na listovej zásielke a podacom lístku tejto doporučenej zásielky). Návrh predložený alebo zaslaný navrhovateľom po uplynutí uvedenej lehoty nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže.

Navrhovateľ podáva návrh v úradnom jazyku - t.j. v slovenskom jazyku.

V návrhu je navrhovateľ povinný uviesť špecifikáciu pozemkov, tak ako je uvedené vyššie (t.j. parcelné číslo..... výmeru v m² a druh).

Ak navrhovateľ podá návrh na odkúpenie len jednej parcely, alebo v návrhu nebude špecifikovať žiaden z pozemkov, ktoré ponúka odkúpiť, nebude ani jeden takýto návrh zahrnutý do súťaže.

Návrh podáva navrhovateľ v zalepenej obálke, na ktorej bude napísané "Súťaž - neotvárať".

B.) Podstatné obsahové náležitosti budúcej kúpnej zmluvy a podmienky, ktoré musí navrhovateľ splniť, aby jeho návrh bol zahrnutý do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, sú vyhlasovateľom určené nasledovne:

1. V návrhu musí navrhovateľ uviesť ponúkanú kúpnu cenu za odpredaj pozemku, a to v sume sadzby v € za 1 m² stavebnej parcely, a zároveň vyhlásiť, že súhlasí s celkovou kúpnu cenou za pozemok, ktorá bude vyhlasovateľom vypočítaná násobkom navrhovateľom ponúknutej sadzby za 1 m² a výmerou odpredávanej parcely (sadzba v € za 1 m² pozemku násobená výmerou pozemku = celková kúpna cena). Minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m² stavebnej parcely musí byť najmenej vo výške 14,00 € (slovom: štrnásť eur). Návrhy s nižšou ako s uvedenou sadzbou za 1 m² stavebnej parcely nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu jednorázovo v lehote splatnosti najneskôr pri obojstrannom podpísaní kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku, a to v hotovosti, alebo vložení sumy kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa, ako predávajúceho.

3. Navrhovateľ je povinný začať s výstavbou rodinného domu na odkúpenej stavebnej parcele na základe právoplatného stavebného povolenia najneskôr do 180 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva navrhovateľa k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností na základe príslušného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení takéhoto vkladu (ďalej len „zmluvná povinnosť“). Ak navrhovateľ nespĺni v uvedenej lehote svoju zmluvnú povinnosť, je vyhlasovateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 48 zákona č. 40/1964 Zb – Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Na účely spätného nadobudnutia vlastníctva odkúpeného pozemku vyhlasovateľom a jeho zápisu v katastri nehnuteľností, je navrhovateľ povinný súčasne s podpísaním kúpnej zmluvy podpísať aj Dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy (ďalej len „Dohoda“), t.j. písomný prejav vôle účastníkov odstúpiť od kúpnej zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva vyhlasovateľa do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody. Dohoda nadobudne právne účinky dňom doručenia písomného prejavu vôle vyhlasovateľa o odstúpení od kúpnej zmluvy navrhovateľovi v dôsledku jeho porušenia zmluvnej povinnosti.

Na uvedenom písomnom prejave vôle o odstúpení od kúpnej zmluvy, ako aj na citovanom návrhu sú povinní tak, vyhlasovateľ, ako aj navrhovateľ si dať úradne osvedčiť svoje podpisy. Uvedené listiny budú po ich podpísaní uložené u vyhlasovateľa a v prípade, ak navrhovateľ nespĺni svoju vyššie uvedenú zmluvnú povinnosť a vyhlasovateľ tak odstúpi od kúpnej zmluvy, bude vyhlasovateľom podaný spolu s Dohodou návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany. Na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva vyhlasovateľa do katastra nehnuteľností podľa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle Dohody bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis vlastníckeho práva k príslušnému pozemku, resp. pozemkom, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy, opätovne na vyhlasovateľa. Všetky náklady súvisiace s uzatvorením Dohody a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, je povinný znášať vo svojom mene navrhovateľ. Vyhlasovateľ ako predávajúci v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy bude povinný v lehote najneskôr do 30-ich pracovných dní odo dňa vydania rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k príslušnému pozemku, resp. pozemkom, do katastra nehnuteľností, vrátiť navrhovateľovi zaplatenú kúpnu cenu po započítaní zmluvnej pokuty vo výške 700,00 € (slovom: sedemsto eur), ako aj preukázateľných nákladov súvisiacich s uzatvorením Dohody a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tak ako je uvedené

vyššie.

V prípade splnenia zmluvnej podmienky navrhovateľom budú v lehote 30 pracovných dní od jej splnenia odovzdané vyhlasovateľom navrhovateľovi všetky rovnopisy Dohody a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Navrhovateľ bude povinný dokončiť výstavbu rodinného domu na odpredanom pozemku najneskôr v lehote stanovenej v príslušnom stavebnom povolení na výstavbu tohto rodinného domu.

Ak nedodrží navrhovateľ uvedenú zmluvnú povinnosť, je vyhlasovateľ oprávnený vyúčtovať navrhovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,00 € (slovom: sedemsto eur), ktorá je splatná v lehote do 10 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.

5. Navrhovateľ je povinný dodržať pri výstavbe rodinného domu na odpredanom pozemku podmienky stanovenej príslušným územným rozhodnutím, vrátane dodržania výstavby konkrétneho typu rodinného domu v súlade s územnými požiadavkami a podľa komplexného urbanistického riešenia tejto lokality obce Pečeňady. Všetky uvedené dokumenty, týkajúce sa komplexného urbanistického riešenia danej lokality, vrátane typov rodinných domov a „Základných územných podmienok“, sa nachádzajú na Obecnom úrade v Pečeňadoch, do ktorých je možné záujemcom a navrhovateľom nahliadnuť v pracovné dni v hodinách, tak ako je uvedené v bode A.) tohto vyhlásenia.

6. Ak s niektorým pozemkom sa predáva spoločne aj ďalší pozemok, alebo pozemky, či už v celosti alebo v určenom spoluvlastníckom podiele, nakoľko tvoria jeden funkčný celok, tak ako je vyššie uvedené, je navrhovateľ povinný odkúpiť aj tento pozemok, resp. pozemky, inak jeho návrh nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže. Pri predkladaní návrhu musí rovnako predložiť aj návrh sadzby v € za 1 m² za takýto pozemok, resp. pozemky, pritom minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m² pozemku musí byť najmenej vo výške 14,00 € (slovom: štrnásť eur), inak jeho návrh nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže.

7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pozemku, predstavujúce správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude v celom rozsahu hradíť vyhlasovateľ ako predávajúci. Náklady na právne služby poskytnuté v tejto veci JUDr. Jurajom Jurovským, advokátom, so sídlom Vajanského 1955/58, 921 01 Piešťany, týkajúce sa vypracovania listín o právnom úkone – kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku, resp. pozemkov, vrátane autorizácie kúpnej zmluvy, písomného podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, právneho zastupovania v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, ako aj vypracovania listín - Dohody a s ňou súvisiaceho návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia bodu 3.) tohto písmena, bude hradíť v celom rozsahu navrhovateľ ako kupujúci.

Uvedené právne služby bude realizovať menovaný advokát v súlade so schváleným uznesením Zastupiteľstva obce Pečeňady zo dňa 15.03.2017 pod číslom: 8/03/2017 o vyhlásení tejto Obchodnej verejnej súťaže, ktorým bol aj z dôvodu právnej istoty vyhlasovateľa vo veci zmluvných prevodov vlastníctva pozemkov zároveň poverený ako jeho právny zástupca, a to najmä so zreteľom na zachovanie rovnakého postupu a na dodržanie správnosti obsahu jednotlivých kúpnych zmlúv o prevode vlastníctva pozemku, resp. pozemkov, takže na poskytnutie týchto právnych služieb nie je možné angažovať inú advokátsku kanceláriu.

C.) V predloženej návrhu navrhovateľ musí osobitne vyhlásiť, že bezvýhradne pristupuje na zmluvné podmienky, ktoré sú špecifikované vo vyššie uvedených bodoch 2. až 7. predchádzajúceho písmena B.). Ak takéto vyhlásenie navrhovateľa v návrhu nebude uvedené, jeho návrh nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže.

Ak sa navrhovateľ odchýli od vyššie stanovených podmienok súťaže, jeho návrh rovnako nebude zahrnutý do súťaže.

D.) Navrhovateľ nesmie mať žiadne nesplatené dlhy, alebo záväzky voči vyhlasovateľovi ku dňu vyhodnotenia tejto súťaže, ako aj ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

E.) Navrhovateľ je oprávnený odvolať svoj návrh do uplynutia lehoty na jeho predloženie. Návrh môže navrhovateľ meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na predloženie návrhu. Ak ide len o opravu chýb v návrhu, môže tieto navrhovateľ opraviť aj po uplynutí tejto lehoty.

F.) Navrhovateľia nemajú nárok na náhradu žiadnych nákladov spojených s účasťou na súťaži.

G.) Vyhlasovateľ neurčuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo do uplynutia lehoty na vyhodnotenie súťaže zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to rovnakým spôsobom, ako túto súťaž vyhlásil.

H.) Do všetkých podkladov a dokumentácie, ktoré sa týkajú pozemkov a výstavby rodinných domov, vrátane „Základných územných podmienok“, je možné nahliadnuť v pracovných dňoch v úradných hodinách na

Obecnou úradu v Pečeňadoch, tak ako je bližšie uvedené v ustanovení písmena A.) tohto vyhlásenia.

I.) Vyhlasovateľ vyhodnotí súťaž najneskoršie **do 30. júna 2017.**

Vyhlasovateľ oznámi písomne jednotlivým navrhovateľom na nimi uvedené adresy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia výsledky súťaže, teda či ich návrh bol vybratý, teda prijatý, alebo bol odmietnutý.

C/ S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o prevode vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Pečeňady vo vlastníctve obce Pečeňady, a to pozemku – parcely registra "C" p.č. 158/3 vo výmere 295 m² zastavané plochy a nádvoria spolu s pozemkom p.č.154/69 vo výmere 99 m² ostatné plochy.

2. Podmienky vyhlásenej OVS v znení podľa bodu B) Vyhlasuje; tohto uznesenia.

D/ U k l a d á

1. Pracovníčke obecného úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia OVS v stanovených lehotách a spôsobom, ktorý určuje zákon.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

9. Schválenie žiadostí a príspevku z rozpočtu obce na káblovú televíziu pre rok 2017.

U z n e s e n i e č. 9 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Počet doručených žiadostí o poskytnutie príspevku na káblovú televíziu v obce Pečeňady, ktoré boli doručené na obecný úrad.

2. Schválené podmienky pre poskytnutie príspevku na káblovú televíziu uznesením č. 15/03/2015.

3. Zabezpečenie primárnej kontroly obce podľa písmena D) bod 7) schválených podmienok pre poskytnutie príspevku na káblovú televíziu uznesením 15/03/2015.

4. Osobné údaje uvedené v žiadostiach a dodržiavanie zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

5. Preverenie prítomných poslancov s doručenými žiadosťami.

B/ K o n š t a t u j e

1. Celkový počet doručených žiadostí pre poskytnutie príspevku na káblovú televíziu pre rok 2017 je 157 žiadostí.

2. Že s doručeného počtu žiadostí spĺňa predpísané náležitosti pre možné poskytnutie príspevku vo výške 100 % celkovo 151 doručených žiadostí.

3. Že s doručeného počtu žiadostí čiastočne spĺňajú predpísané náležitosti pre možné poskytnutie príspevku vo výške 50 % celkovo 3 doručené žiadostí. Uplatňuje sa písmeno B) odsek 6) schválených podmienok uznesením pod číslom 15/03/2015.

4. Že s doručeného počtu žiadostí nespĺňajú predpísané náležitosti pre poskytnutie príspevku celkovo 3 doručené žiadostí.

C/ S c h v a ľ u j e

1. Poskytnutie príspevku na káblovú televíziu pre rok 2017 v plnej výške celkovo pre žiadateľov, ktorí podľa bodu B/ ods. 1 spĺňajú všetky predpísané náležitosti. Z celkového počtu doručených žiadostí sa jedná o 151 doručených žiadostí.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

2. Poskytnutie príspevku na káblovú televíziu pre rok 2017 vo výške 50%, z celkového počtu doručených žiadostí, celkovo sa jedná o 3 doručené žiadosti pričom sa uplatní písmeno B) odsek 6) schválených podmienok OZ uznesením pod číslom 15/03/2015.

Jedná sa o žiadosti číslo 5/2017, číslo 128/2017, číslo 146/2017 pod menom a priezviskom:

- a) Jana Súdorová – žiadosť č.5/2017
- b) MUDr. Martina Bínovská – žiadosť č.128/2017
- c) Ing. Andrej Sobota – žiadosť č.146/2017

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

D/ N e s c h v a ľ u j e

1. Poskytnutie príspevku na káblovú televíziu pre rok 2017 z celkového doručeného počtu žiadostí, celkovo sa jedná o 3 doručené žiadosti, ktoré nespĺňajú predpísané náležitosti pre možné poskytnutie príspevku v súlade s podmienkami schválenými uznesením OZ pod číslom 15/03/2015.

Jedná sa o žiadosti číslo 44/2017, číslo 98/2017, číslo 124/2017 pod menom a priezviskom:

- a) André Peter Šinkovič – žiadosť č.44/2017: porušenie podmienok pod písmenom B) ods.5
- b) Mgr. Barbora Blahutová – žiadosť č.98/2017: porušenie podmienok pod písmenom B) ods.5
- c) Milan Hraško – žiadosť č.124/2017: porušenie podmienok pod písmenom A) ods.1

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

E/ P o v e r u j e

1. HKO zabezpečením zápisu do protokolu celého priebehu vyhodnotenia a posudzovania žiadostí.

F/ U k l a d á

1. Pracovníčke OcÚ zabezpečiť menný zoznam žiadateľov, ktorým boli príspevky schválené podľa bodu C/ schvaľuje ods. 1 a 2.
2. Pracovníčke OcÚ zaslať podľa bodu D/ odsek 6 schválených podmienok OZ v uznesení pod číslom 15/03/2015 informáciu o neschválení ich žiadosti.

10. Schválenie žiadosti pre Nemocnicu A. Wintera v Piešťanoch.

U z n e s e n i e č. 10 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Doručení žiadost' Nemocnice A. Wintera v Piešťanoch zo dňa 09.01.2017 o poskytnutie príspevku na kúpu detského anesteziologického prístroja pre chirurgickú operačnú sálu.
2. Celkovú nákupnú cenu, ktorá bude vynaložená na kúpu tohto prístroja používaného hlavne pre operácie detských pacientov.
3. Rovnomernosť požadovaného príspevku (peňažného daru) rozloženú na všetky obce a mestá v okrese Piešťany rovnomerne vo výške 1.000,00 €, pričom v okrese PN je celkovo 27 obcí a miest.
4. Návrh poslanca Milana Bohunického – schváliť finančný dar vo výške 10.000 EUR

B/ S c h v a ľ u j e

1. Poskytnutie peňažného daru pre Nemocnicu A. Wintera v Piešťanoch, vo výške 10.000,00 EUR z rozpočtu obce, za podmienky prísneho účelového využitia použitia finančných prostriedkov v predloženej zmluve o poskytnutí finančného daru na kúpu anesteziologického prístroja pre chirurgickú operačnú sálu.

C/ P o v e r u j e

1. Starostu obce podpísaním Zmluvy o poskytnutí peňažného daru podľa písmena B/ ods. 1 tohto uznesenia.

D/ U k l a d á

1. Ekonomickému úseku obce Pečeňady zabezpečiť zverejnenie zmluvy zákonom predpísaným spôsobom a zabezpečenie úhrady finančného daru na účet žiadateľa.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci : JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

11.Schválenie úpravy rozpočtu obce č. 1/2017 v návaznosti na prijaté uznesenie (+ cesty údržba, oprava).

U z n e s e n i e č. 11 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Vzhľadom na prijatie predchádzajúceho uznesenia (poskytnutie peňažného daru), požiadavku starostu obce na zabezpečenie opravy dvoch úsekov miestnych komunikácií a návrh ekonomického oddelenia, predložený návrh na úpravu rozpočtu obce pod č. 1/2017, na položky ktoré v rozpočte neboli zahrnuté.
2. Odôvodnenie starostu obce a vysvetlenie, o ktoré práce (opravy) MK sa jedná.

B/ Schvaľuje

1. Úpravu rozpočtu č. 1/2017 podľa prílohy nasledovne:

Výdavková časť:

- a) Finančný dar pre Nemocnicu A. Wintera: 10.000,00 EUR
- b) Oddiel komunikácie – oprava MK – žľab pri BD 164 a 165, oprava MK (trhliny): 20.000,00 EUR
- c) Búracie práce a terénne úpravy, stavebný dozor: 75.500,00 EUR
- d) výmena kotla v MŠ: 3.000,00 EUR
- e) výmena kotla v HaPD: 3.000,00 EUR
- f) oprava host'ovskej miestnosti v Dome služieb: 5.000,00 EUR
- g) poistenie športového areálu: 1.500,00 EUR

Príjmová časť:

- a) 454 001 Z rezervného fondu obce a z rezervného fondu VÚC: 56.743,00 EUR

C/ Ukladá

1. Pracovníčke ekonomického oddelenia:

- zabezpečiť doloženie dokladov, ktoré sa týkajú schválenej zmeny rozpočtu obce Pečeňady č. 1/2017 k zápisnici
- zapracovať úpravu č. 1/2017 do rozpočtu obce
- priebežne monitorovať plnenie rozpočtu podľa jednotlivých položiek
- zaznamenať do systému RIS.SAM zmeny rozpočtu do 30. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

12. Schválenie nákladov na zahraničnú pracovnú cestu starostu obce v rozsahu schválenia nákladov na diéty pre starostu obce, na pracovnú cestu organizovanú ZMO Jaslovské Bohunice v termíne 20. – 24. jún 2017.

Starosta obce predložil poslancom na schválenie pomernú časť finančných nákladov na pracovnú zahraničnú cestu do Dánska, ktorá je organizovaná prostredníctvom ZMO Jaslovské Bohunice s cieľom návštevy skupiny starostov jednotlivých spoločností, ktoré prevádzkujú jadrové elektrárne a spoznania systému fungovania samosprávy obcí v jadrovom pásme. Starosta našej obce je členom OIK a členom rady ZMO Regiónu J. Bohunice.

Jeho členstvo v OIK a Rade ZMO, je už niekoľkoročné a vzniklo tajnou voľbou na sneme ZMO, a to opakovane i po tohtoročnom sneme. V ZMO je združených cca 158 obcí a miest daného regiónu. Z celkového počtu obcí boli do OIK zvolení zástupcovia ôsmich obcí a miest a do rady ZMO boli z celkového počtu zvolení 16 zástupcovia miest a obcí v našom regióne.

Uznesenie č. 12 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ Berie na vedomie

1. Organizovanú zahraničnú pracovnú cestu do Dánska prostredníctvom ZMO Jaslovské Bohunice pre starostov obcí a členov rady ZMO v termíne 20. – 24. júna 2017.

2. Termín a účel pracovnej cesty, návštevy spoločnosti jadrových elektrární, ktorej programom je spoznanie systému fungovania samosprávy, daňový systém za jadrové zariadenia a energetiky, ako i spolupráca s obcami regiónu JZ v zahraničí.

3. Poskytnutie pomerného finančného príspevku z rozpočtu ZMO J. Bohunice na pracovnú cestu pre každého účastníka pracovnej cesty.

B/ S c h v a ľ u j e

1. Finančné náklady z rozpočtu obce spojené so zahraničnou pracovnou cestou do Dánska pre starostu obce v termíne 20. – 24. júna 2017 s prihladením na zákon č. 253/1994 Z. z. a zákona o cestovných náhradách č. 283/2002 Z. z. v platnom znení a opatrenia MF SR, ktoré budú vypočítané kanceláriou ZMO.

2. V zmysle § 14 vreckové v inej ako slovenskej mene vo výške 40 % výšky stravného (ak nie je strava zabezpečená inak), ktoré bude vypočítané kanceláriou ZMO.

C/ U k l a d á

1. Pracovníčke OcÚ zabezpečiť náležitosti s pracovnou cestou a doložiť doklad o výpočte nákladov, ktoré budú doručené z kancelárie ZMO región Jaslovské Bohunice.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

13.A) Žiadosti.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil poslancom doručенú žiadosť od obyvateľov obce Pečeňady v zastúpení kontaktnej osoby Henriety Guldánovej. Poslanci sa doručенou žiadosťou zaoberali a na základe oboznámenia sa s predmetom v žiadosti prijali nasledovné uznesenie.

U z n e s e n i e č. 12 / 03 / 2017

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predloženú žiadosť obyvateľov obce Pečeňady o zväženie výsadby a zelene v obci Pečeňady pri komunikácii č.II/504 spolu s prílohami.

B/ P o v e r u j e

1. Starostu obce spracovaním odpovede žiadateľom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Mgr. Marian Šinkovič
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

B) Sťažnosti.

Na Obecný úrad v Pečeňadoch od posledného zasadnutia bola doručенá sťažnosť od občana (rodiny) z našej obce vo veci znečistenia ovzdušia, ktorá už bola riešená Komisiou životného prostredia a verejného poriadku v minulom roku 2016.

Komisia dosiahla prísľub, že sa veci nebudú opakovať, no napriek tomu táto dohoda nebola dodržaná. Obec Pečeňady, dala vypracovať stanovisko na Spoločnom úrade samosprávy, ktoré bude dopracované obcou a zaslané na ďalšie konanie s cieľom zjednania nápravy.

K tomuto bodu nie je potrebné prijímať žiadne uznesenie z dôvodu, že vec rieši starosta obce v súčinnosti so zamestnancami obce na Spoločnom úrade samosprávy.

14. A) Informácie.

Starosta obce podal poslancom nasledovné informácie:

1. Informácia o minuloročnom jednaní s Povodím Váhu Piešťany o možnej úprave recipientu Pečeňadský kanál v oblasti od novovybudovanej lávky pre peších po úsek futbalových kabín (osobné stretnutie priamo na mieste samom).
2. O účasti na zvolaní komisie ROEP na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na základe skúmania pani Tománkovej. Výsledok dojednania spočíva vo vrátení pozemkov obci Pečeňady a ich zápis do LV - „E“ parcela č.180/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339 m² a a „E“ parcela číslo 877/1 – orná pôda o výmere 95165 m².
3. Poďakovanie za akcie: Obecná zabíjačka, Detský maškarný ples, plánovaný Deň zeme.

14 B) Rôzne.

15. Interpelácie.

Poznámka:

Pán poslanec Milan Bohunický opustil miestnosť počas zasadnutia OZ v čase o 19.35 hod.. Uvedená skutočnosť mala za následok, že obecné zastupiteľstvo nebolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Z tohto dôvodu starosta obce rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil, pričom poďakoval poslancom a prítomným za ich účasť na zasadnutí.

Neprerokované body schváleného programu zasadnutia budú zaradené do programu najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

.....
Lenka Tománková
Zapisovateľka zápisnice

.....
Jozefa Blahuta
Overovateľ zápisnice

.....
Mária Baďurová
Overovateľ zápisnice

.....
Ladislav Boháčik
Starosta obce Pečeňady