

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Pečeňady dňa:	09.11.2017
Návrh VZN zverejnený na www.pecenady.sk	09.11.2017
Schválené VZN dňa:	06.12.2017
Schválené VZN zverejnené dňa:	07.12.2017
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2018

Obec Pečeňady v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších
predpisov v y d á v a
pre územie obce P e č e ň a d y toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č . 5 / 2017

o dani z nehnuteľností

Obec Pečeňady v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pečeňady v zdaňovacom období roku 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Pečeňady je pre všetky druhy pozemkov 0,25%, okrem pozemkov funkčne spojených so stavbou jadrového zariadenia uvedených v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Správca dane určuje za pozemky funkčne spojené so stavbou jadrového zariadenia na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane z pozemkov 25 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,415 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,415 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,415 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,415 € za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,415 € za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,415 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

- g) 16,600 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,830 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 16,600 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie za stavby uvedené v ods.1 písmeno

- a) v sume 0,01 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- b), c), d), e) a f) v sume 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- g), h) a i) v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) 0,415 € za byty,
- b) 0,415 € za nebytové priestory.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane v obci Pečeňady od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane v obci Pečeňady od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 6
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í platné na rok 2017 č.4/2016 zo dňa 09.12 2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Pečeňady sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 06.12.2017.

§ 7
Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Ladislav Boháčik
starosta obce Pečeňady