

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Pečeňady dňa:  
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Pečeňady dňa:  
VZN nadobúda účinnosť dňa:

29.11.2010  
15.12.2010  
01.01.2011

Obec Pečeňady v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Pečeňady toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č . 5/2010**

**o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í**

Obec Pečeňady v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## **§ 1 Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2011 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce .Pečeňady v zdaňovacom období roku 2011.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre všetky druhy pozemkov na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,25% , okrem pozemkov funkčne spojených so stavbou jadrového zariadenia.

(2) Správca dane určuje za pozemky funkčne spojené so stavbou jadrového zariadenia na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane z pozemkov 25 % .

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 3 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,415 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,415 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,415 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,415 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 16,60 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,83 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 16,60 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie za stavby uvedené v ods.1 písmeno

- a) v sume 0,01 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- b), c) a d) v sume 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- e), f) a g) v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 4 Sadzba dane**

Správca dane určuje na území celej obce Pečeňady ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,415 € za byty,
- b) 0,415 € za nebytové priestory.

## **§ 5**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane v obci Pečeňady od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- d) pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane v obci Pečeňady od dane zo stavieb oslobodzuje

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- c) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu .

## **§ 6**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane na rok 2011 ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 7**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í na rok 2010 č. 7 / 2009 zo dňa 11.decembra 2009 .

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Pečeňady sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 15 decembra 2010.

## **§ 8**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

**Ladislav B o h á ě i k**  
starosta obce