

OBEC PEČEŇADY

IČO: 00 312 878

v zmysle ustanovení §§ 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov,
v nadväznosti na ustanovenie § 9a odseku 9), v spojení s ustanoveniami § 9a odsekov 1) až 3)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
na základe uznesenia zastupiteľstva Obce Pečeňady
prijatého dňa 27.09.2019 pod číslom: 38/09/2019,

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie

Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nehnuteľností

v zmysle ustanovení §§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, v účinnom znení (ďalej len „OZ“), v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon NP“), ktorej predmetom na účely prevádzkovania „Obchodu s potravinami a rozličným tovarom s príslušenstvom“ (ďalej len „Obchod“) sú :

I.) nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí v stavbe súpisné číslo 152 – Dom služieb, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, (ďalej len „nebytové priestory, alebo „stavba“), ktoré sú nižšie špecifikované,

II.) v obvyklom a nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s prevádzkovaním Obchodu parcela KN-C, parcelné číslo 869/2, vo výmere 1512 m², zastavané plochy a nádvorcia, (ďalej aj ako „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“),

obidve nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve obce Pečeňady zapísané pod B1 na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Pečeňady a sú stavebne a účelovo určené na prevádzkovanie Obchodu a funkčne a účelovo súvisia s jeho prevádzkovaním (ďalej len „Zmluva“), (nebytové priestory a pozemok uvedené pod bodmi body I. a II., ďalej spolu aj ako „nehnutelnosti“, alebo „nebytové priestory“, alebo „predmet prenájmu“).

Špecifikácia predmetu nájmu - nebytové priestory na prízemí v stavbe súpisné číslo 152, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, s označením miestnosti a jej výmery: 1.01 predajňa vo výmere 87,75 m², 1.02 chodba vo výmere 12,36 m², 1.03 sklad vo výmere 16,75 m², 1.04 sklad vo výmere 41,00 m², 1.05 predsieň vo výmere 2,48 m², 1.06 WC zamestnancí vo výmere 1,28 m², 1.25 zásobovacia rampa vo výmere 6,38 m², spolu v celkovej výmere **168,00 m²** (ďalej aj ako „nebytové priestory“, alebo „predmet nájmu“). Špecifikácia nebytových priestorov okrem textovej časti Zmluvy bude obsahom aj prílohy č. 1, ako nedeliteľnej súčasťou Zmluvy, t.j. pôdorysu prízemnia stavby

s vyznačením nebytových priestorov, ktoré sú predmetom Zmluvy.

A.) Návrh na uzatvorenie Zmluvy (ďalej len "návrh") môžu predkladať navrhovatelia priamo na Obecnom úrade v Pečeňadoch v pracovných dňoch od 8.00 hodiny do 12.00 hodiny, alebo prostredníctvom poštového podniku ako doporučenú listovú zásielku,

a to v lehote do 23.10.2019.

Lehota na podanie návrhu je zachovaná, ak navrhovateľ predloží osobne návrh v posledný deň lehoty na Obecnom úrade v Pečeňadoch do uvedenej hodiny, alebo pošle návrh v posledný deň uvedenej lehoty podaním doporučenej listovej zásielky na poštovom podniku (dôkazom o zachovaní lehoty na podanie návrhu je pečiatka poštového podniku na listovej zásielke a podacom lístku tejto doporučenej zásielky).

Návrh predložený alebo zaslaný navrhovateľom po uplynutí uvedenej lehoty nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže.

Záujemca - navrhovateľ podáva návrh v úradnom jazyku - t.j. v slovenskom jazyku.

Ten istý navrhovateľ môže podať len jeden návrh Zmluvy, musí v ňom uviesť, že akceptuje podstatné náležitosti Zmluvy podľa ustanovenia nižšie uvedeného bodu B.) tohto Vyhlásenia OVS. Návrh ceny nájomného musí byť najmenej v sume uvedenej v ustanovení bodu B.)/5.) tohto Vyhlásenia.

Ak navrhovateľ podá viacero jednotlivých návrhov Zmluvy, alebo v návrhu Zmluvy neuvedie, že akceptuje všetky podstatné náležitosti podľa ustanovenia bodu B.) tohto Vyhlásenia, alebo uvedie návrh nájomného v nižšej sume, ako je stanovené v bode B.)/5.) tohto Vyhlásenia, nebude takýto jeho návrh Zmluvy zahrnutý do súťaže.

Návrh podáva navrhovateľ v zalepenej obálke, na ktorej bude napísané "*Súťaž - nájom Obchod - neotvárať*".

B.) Podstatné náležitosti Zmluvy a ďalšie zmluvné podmienky, ktoré musí navrhovateľ splniť a akceptovať, aby jeho návrh bol zahrnutý do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, sú vyhlasovateľom (ďalej aj ako „prenajímateľ“) určené nasledovne :

1.) Predmetom Zmluvy bude :

a) nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí v stavbe súpisné číslo 152, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, a to: 1.01 predajňa vo výmere 87,75 m², 1.02 chodba vo výmere 12,36 m², 1.03 sklad vo výmere 16,75 m², 1.04 sklad vo výmere 41,00 m², 1.05 predsieň vo výmere 2,48 m², 1.06 WC zamestnanci vo výmere 1,28 m², 1.25 zásobovacia rampa vo výmere 6,38 m², spolu v celkovej výmere **168,00 m²** , všetky vyznačené v priestorovom pôdoryse prízemnej stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „nebytové priestory“),

b) v nevyhnutnom a obvyklom rozsahu v súvislosti s prevádzkovaním predmetného Obchodu a jeho zásobovaním **nájom pozemku** - parcely KN-C, parcelné číslo 869/2, vo výmere 1512 m², zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „pozemok“),

obidve v celosti vo vlastníctve Obce Pečeňady zapísané na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany.

2.) Účelom nájmu podľa Zmluvy bude prevádzkovanie nájmomcom maloobchodnej predajne s potravinami a rozličným tovarom s príslušenstvom (ďalej aj ako „Obchod“).

3.) Doba nájmu podľa Zmluvy bude na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.11.2019.

4.) Nájomca bude povinný **začať s riadnym prevádzkovaním obchodu** do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Vyhlasovateľ určí nájomcovi **čas predaja** v Obchode v súlade s ustanovením § 4 odseku 3), písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov a pozemku uskutočnia prenajímateľ a nájomca na základe písomného protokolu – zápisnice.

5.) Nájomné za všetky nebytové priestory a pozemok, bude určené jednou celkovou sumou, a to za obdobie jedného roka - dvanástich mesiacov, na základe sadzby za jeden meter štvorcový nebytových priestorov, ktorá **nesmie byť nižšia ako 14,29 €** (slovom: štrnásť Eur a dvadsaťdeväť centov) **za meter štvorcový nebytových priestorov. Vzhľadom na to, navrhovateľ v návrhu musí uviesť ponúkanú výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu ako celkovú výšku ročného nájomného za predmet nájmu (nebytové priestory a pozemok), určenú ako súčin výmery nebytových priestorov 168,00 m² a návrhu ceny - sadzby nájomného za ich meter štvorcový.**

Navrhovaná a tak zmluvná výška nájomného bude určená bez príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, nakoľko prenajímateľ nie je zdaniteľnou osobou a navyše prenájom nehnuteľností je od tejto dane oslobodený v zmysle ustanovenia § 38 odseku 3) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Za ročnú dobu nájmu, za ktorú sa platí nájomné, sa považuje obdobie súvislých za sebou idúcich dvanástich mesiacov.

Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti bude splatné v mesačných splátkach, vypočítaných ako dvanástina z celkového ročného nájomného, a to vždy najneskôr k 15. dňu mesiaca, za ktorý sa splátka platí. Platby splátok, ako aj platieb súvisiacich s nájmom, bude nájomca platiť bezhotovostne na určený účet prenajímateľa.

Ku dňu uzatvorenia Zmluvy bude nájomca okrem toho povinný uhradiť prenajímateľovi zábezpeku vo výške dvoch mesačných splátok nájomného, ktorou bude zabezpečené uhradenie budúcich nedoplatkov na nájmom, prípadne náhrady škody spôsobenej nájmomcom v súvislosti s nájmom nehnuteľností podľa Zmluvy. Prenajímateľ je povinný do 30 dní po skončení nájmu podľa Zmluvy vrátiť nájomcovi zaplatenú zábezpeku na ním určený účet, po jednostrannom započítaní dlhov nájomcu z právneho titulu nedoplatkov na nájmom, alebo z právneho titulu spôsobenej škody prenajímateľovi.

V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať v zmysle ustanovenia § 517 odseku 2) OZ, v spojení s ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., úroky z meškania. V prípade omeškania s jednotlivými platbami nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr v lehote splatnosti do 10 dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania.

Zvýšenie nájomného splatné zo strany nájomcu sa bude vykonávať každoročne zvýšením nájomného v súlade s uverejnenými zmenami v Indexe spotrebiteľských cien Menovej únie pre Eurozónu, ako sú tieto publikované Eurostatom (štatistickým úradom Európskej únie). Ak pre Eurozónu nebude k dispozícii žiadny cenový index, prenajímateľ má právo upraviť nájomné splatné podľa nájmovej zmluvy podľa najvyššieho indexu spotrebiteľských cien platného v niektorej z

členských krajín Európskej únie. Úprava nájomného sa uskutoční vždy najneskôr do apríla každého roka a bude vypočítaná a fakturovaná k 1. januáru príslušného kalendárneho roka. Prvá úprava nájomného sa uskutoční ku dňu 1. januára 2020.

Nedoplatky nájomného vrátane úrokov z omeškania, pri akomkoľvek spôsobe skončenia nájmu, je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi v lehote splatnosti najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia prenájmu.

Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady a vo vlastnom mene, priamo dodávateľom médií a poskytovateľom služieb, **náklady na spotrebu** elektriny, plynu, vodné a stočné, odvoz smetia, telefón a iné náklady spojené s uskutočňovaním predmetu podnikania nájomcu v Obchodu podľa Zmluvy. Po skončení nájmu je nájomca povinný v lehote stanovenej prenajímateľom v súčinnosti s ním prehlásiť odbery médií na prenajímateľa, alebo na inú osobu určenú prenajímateľom.

6.) Práva a povinnosti a osobitné dojednania :

a.) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účely vymedzené Zmluvou a udržiavať ho s najväčšou možnou starostlivosťou a predchádzať a zabráňovať akémukoľvek jeho poškodeniu.

b.) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a rovnako nie je oprávnený bez takého súhlasu dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.

c.) Nájomca je povinný uhrádzať na vlastný účet náklady súvisiace s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady na ich drobné opravy, pričom pri posudzovaní charakteru drobných opráv a údržby sa primerane použijú ustanovenia §§ 5 a 6 prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona OZ. Uvedenú údržbu a drobné opravy je nájomca povinný vykonávať len odborným spôsobom a subjektmi na to kvalifikovanými.

d) Prenajímateľ je povinný znášať vo vlastnom mene ostatné náklady v súvislosti s vykonanými opravami a bežnou údržbou nehnuteľností, pritom nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a zároveň mu umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.

e.) Nájomca nie je oprávnený v nebytových priestoroch vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

f.) Nájomca na pozemku nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený umiestňovať žiadne predmety alebo akékoľvek veci, okrem časti pri zásobovacej rampe, v ktorej môže nájomca krátkodobo umiestňovať tovar, palety a iné veci v súvislosti s dodávkou tovaru v rámci účelu nájmu.

g.) Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi, alebo ním povereným a splnomocneným osobám, prístup do nebytových priestorov za účelom vykonania kontroly spôsobu ich užívania, alebo kontroly ich technického stavu, alebo z dôvodu vykonania opráv, alebo údržby, ktoré je povinný zabezpečovať a vykonávať prenajímateľ a ak by sa nevykonali, by v dôsledku toho mohlo dôjsť k vzniku škody na predmete nájmu, alebo na veciach nájomcu a tretích osôb.

h.) Nájomca na vlastné náklady je povinný zabezpečiť obsluhu vykurovania nebytových priestorov, a to len osobami na to odborne spôsobilými podľa príslušných všeobecne záväzných právnych

predpisov, tak, aby pri prevádzkovaní účelu nájmu bolo uskutočňované riadne vykurovanie nebytových priestorov s teplotami najmenej vo výške °C určenými všeobecne záväznými predpismi a zároveň, aby boli dodržiavané všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, ktoré sa vyžadujú pre prevádzkovanie a bezpečnosť vykurovania. Osobitne je nájomca povinný zabezpečiť, aby pri dlhšej odstávke kúrenia vo vykurovacom období bola z celého vykurovacieho systému vypustená voda, tak, aby nedošlo k jej zamrznutiu a k následnému poškodeniu (roztrhaniu) samotného vykurovacieho systému. Uvedené opatrenia na zabezpečenie vykurovania a celého systému v jednotlivých prípadoch je povinný nájomca vopred prerokovať s prenajímateľom.

i.) Poistenie vlastných zásob, zariadení a iných hnutelných vecí, ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch, ako aj iné obvyklé druhy poistenia v súvislosti s predmetom podnikania nájomcu, je povinný uskutočniť nájomca na vlastné náklady a vo vlastnom mene, bez akejkoľvek účasti prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom, ani v žiadnom rozsahu, za škody, ktoré vzniknú tretím osobám na ich majetku v súvislosti s vykonávaním predmetu podnikania nájomcu v nebytových priestoroch.

j.) Nájomca je povinný pri realizácii predmetu podnikania v nebytových priestoroch v zmysle účelu nájmu dodržiavať a zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastné náklady všetky hygienické predpisy a normy, predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany životného prostredia, najmä pri nakladaní a odvoze zvlášť nebezpečného odpadu, a osobitne v zmysle ustanovenia § 6 odseku 2) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, ako ich nájomca, zabezpečovať všetky úlohy a plniť a dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi najmä podľa a v rozsahu ustanovení §§ 4 až 6 a §§ 7 a 8 posledne citovaného zákona, ako aj osobitne zabezpečiť na vlastné náklady dezinfekciu, deratizáciu, HCCP a prípadne aj inštalovanie elektronického zabezpečovacieho zariadenia na ochranu predmetu nájmu (alarm).

Nájomca je povinný mať pre prevádzkovanie činnosti v nebytových priestoroch v súlade s účelom nájmu vypracovaný „Prevádzkový poriadok“, schválený príslušnými orgánmi, ako aj prenajímateľom.

k.) Nájomca je povinný zabezpečovať a udržiavať na vlastné náklady v nebytových priestoroch a na užívanej časti pozemku poriadok a čistotu, a takto udržiavané ich po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi. Osobitne v zimných mesiacoch je nájomca povinný pred vchodom do Obchodu a na chodníku pred ním, ako aj prenajatej časti pozemku zabezpečovať a vykonávať odhŕňanie od snehu, ľadu a námrazy, a ich posýpanie a čistenie.

l) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť bezproblémový prístup k prenajatým nebytovým priestorom a pozemku pre nákladné automobily zásobovania, ako aj pre zákazníkov nájomcu.

m.) Nájomca je oprávnený umiestniť jeho "firemnú tabuľu", prípadne aj "reklamnú tabuľu" na Obchode Návrh na samotné umiestnenie a osadenie takýchto tabúľ však podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.

n.) Všetky dane a poplatky súvisiace s vykonávaním podnikateľskej činnosti nájomcu podľa účelu nájmu v nebytových priestoroch, je povinný uhrádzať ich príslušným správcom vo vlastnom mene a

na vlastné náklady výhradne nájomca, bez akejkoľvek účasti prenajímateľa.

o.) Akékoľvek povolenia, alebo súhlasy príslušných orgánov samosprávy, štátnej a verejnej správy, týkajúce sa nájmu a vykonávanej podnikateľskej činnosti nájomcu v súlade s účelom nájmu, si je povinný zabezpečiť a vybavovať výhradne nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady, bez akejkoľvek účasti prenajímateľa.

7.) Skončenie nájmu :

a.) Nájom podľa Zmluvy zanikne na základe **písomnej dohody** medzi prenajímateľom a nájomcom.

b.) Nájom rovnako zanikne na základe **písomnej výpovede** jednej zo zmluvných strán, a to nasledovne:

ba) prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu písomne :

- z dôvodu, ak nájomca o viac ako jeden týždeň mešká s platením nájomného, alebo poruší svoje zmluvné a zákonné povinnosti uvedené v bode 6.), písmená b.), e.), f.), g.), h.), j.) a k.) ustanovenia bod B.) tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi,

- bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

bb) nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

c.) Nájom taktiež zanikne :

ca) na základe písomného **odstúpenia nájomcu** od Zmluvy v súlade s ustanovením § 679 odseku 1) OZ, ak sa nebytové priestory alebo pozemok stanú v priebehu doby nájmu nespôsobilé na dohovorené užívanie bez toho, aby nájomca porušil podmienky a svoje povinnosti určené Zmluvou; účinky takéhoto odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia prenajímateľovi ;

cb) na základe písomného **odstúpenia prenajímateľa** od Zmluvy v súlade s ustanovením § 679 odseku 3) OZ, a to vtedy, ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva nehnuteľnosti, alebo ak trpí užívanie takým spôsobom, že na nich vzniká škoda alebo hrozí vznik značnej škody; účinky takéhoto odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia nájomcovi ;

cc) na základe **skutočnosti** uvedenej v ustanovení § 680 odseku 1) OZ, alebo na základe ďalších skutočností uvedených v OZ, alebo v ustanoví § 14 Zákona NP.

Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu – nebytové priestory a pozemok najneskôr ku dňu skončenia nájmu, pokiaľ na základe dohody s prenajímateľom nebude stanovená iná lehota na ich vypratanie. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať nehnuteľnosti prenajímateľovi, a to v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebovanie v priebehu doby trvania prenájmu. Nájomca pri odovzdaní nebytových priestorov oboznámi prenajímateľa s prístupovým kódom nevyhnutým k vypnutiu a k aktivizácii elektronického signalizačného zariadenia na ochranu predmetu nájmu, a to v prípade, ak na základe dohody s prenajímateľom ponechá toto zabezpečovacie zariadenie nainštalované v nebytových priestoroch. Splnenie tejto povinnosti nájomcom potvrdí prenajímateľ v zápisnici z protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. V súvislosti s odovzdaním predmetu nájmu je nájomca povinný v lehote stanovenej

prenajímateľom v súčinnosti s ním prehlásiť odbery médií na prenajímateľa, alebo na inú osobu určenú prenajímateľom.

Vypratanie predmetu nájmu a prepis odberov médií sa uskutočňuje na náklady nájomcu.

C.) V predložennom návrhu Zmluvy navrhovateľ musí osobitne vyhlásiť, že bezvýhradne pristupuje na všetky zmluvné podmienky, ktoré sú špecifikované vo vyššie uvedených bodoch 1.) až 7.) predchádzajúceho písmena B.). Ak takéto vyhlásenie navrhovateľa v návrhu nebude uvedené, jeho návrh nebude zahrnutý do vyhlásenej súťaže. Spolu s návrhom je navrhovateľ povinný predložiť podnikateľský zámer na užívanie predmetu nájmu podľa Zmluvou stanoveného účelu.

Ak sa navrhovateľ odchýli od vyššie stanovených podmienok súťaže, jeho návrh nebude rovnako zahrnutý do OVS.

D.) Navrhovateľ nesmie mať žiadne nesplatené dlhy, alebo záväzky voči vyhlasovateľovi ku dňu vyhodnotenia tejto súťaže, ako aj ku dňu uzatvorenia Zmluvy.

E.) Navrhovateľ je oprávnený odvolať svoj návrh do uplynutia lehoty na jeho predloženie. Návrh môže navrhovateľ meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na predloženie návrhu. Ak ide len o opravu chýb v návrhu, môže tieto navrhovateľ opraviť aj po uplynutí tejto lehoty.

F.) Navrhovateľia nemajú nárok na náhradu žiadnych nákladov spojených s účasťou na súťaži.

G.) Vyhlasovateľ neurčuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ je pri každom návrhu Zmluvy oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo do uplynutia lehoty na vyhodnotenie súťaže zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to rovnakým spôsobom, ako túto súťaž vyhlásil.

H.) Do všetkých podkladov a dokumentácie, ktoré sa týkajú návrhu Zmluvy, najmä do výpisu z citovaného listu vlastníctva, do priestorového pôdorysu stavby, je možné nahliadnuť v pracovných dňoch vo vyššie uvedených úradných hodinách na Obecnom úrade v Pečeňadoch. Zároveň je možné dohodnúť s vyhlasovateľom vo vzájomne dohovorenom termíne obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom Zmluvy.

I.) Vyhlasovateľ vyhodnotí súťaž najneskoršie do **28.10.2019**.

Vyhlasovateľ oznámi písomne jednotlivým navrhovateľom na nimi uvedené adresy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia výsledky súťaže, teda či ich návrh bol vybraný, teda prijatý, alebo bol odmietnutý.

V Pečeňadoch dňa **27.09.2019**

Obec Pečeňady

Ladislav Boháčik - starosta obce