

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2018 o 18.00 hod. v
Dome kultúry v Pečeňadoch

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pečeňady, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2018 o 18.00 hod.
v Dome kultúry v Pečeňadoch

Počet poslancov obecného zastupiteľstva	5
Počet prítomných poslancov	3
Starosta obce	1
Hlavný kontrolór obce	1
Ostatní prítomní	39

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce pán Ladislav Boháčik, ktorý konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a vyhlásil zasadnutie za uznášaniasa schopné.

Návrh programu na rokovanie

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14.03.2018.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2018 (HKO).
5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parcely KN-C, parcelné číslo 65/5, vo výmere 121 m², zastavané plochy a nádvorí, v katastrálnom území Pečeňady.
6. Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022 (v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie a platu starostu obce Pečeňady na celé funkčné obdobie 2018-2022 (§ 11 odsek 4 písmeno i).
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Pečeňady za rok 2017.
9. Prerokovanie záverečného účtu obce Pečeňady za rok 2017.
10. A. Schválenie uzatvorenia zmlúv na dobu určitú o nájme nebytových priestorov:
 - I. vo výmere 214,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: masérské služby a wellness služby
 - II. vo výmere 40,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: vstupné priestory do relaxačného centra s poskytnutím občerstvenia
 - III. vo výmere 25,15 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí stavby súpisné číslo 152 – Dom služieb, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: kancelárske priestory pre zabezpečenie domácej ošetrovateľskej starostlivosti
- B. Schválenie:
 - I. Poskytnutie Relax poukazov pre obyvateľov obce Pečeňady na využívanie všetkých služieb poskytovaných v Relax centre, stanovenia podmienok na poskytnutie tohto poukazu a jeho finančnej hodnoty pre jednu osobu, ako aj ostatných podmienok na využívanie týchto služieb na základe Relax poukazov
 - II. Schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2018 z dôvodu zabezpečenia nákladov na Relax poukazy.
11. Schválenie „Zásad odmeňovania poslancov a volených funkcionárov obce“ (novela zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).
12. Zrušenie uznesenia č. 17/03/2018 zo dňa 14.03.2018.
13. Žiadosti, sťažnosti.
14. Informácie.
15. Interpelácie poslancov.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver zasadnutia.

1.Otvorenie zasadnutia a schválenie predloženého programu na rokovanie.

U z n e s e n i e č. 19 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie prítomných a konštatovanie predsedajúceho o počte poslancov na zasadnutí OZ a vyhlásenie zasadnutia OZ za uznášania sa schopné.
2. Predložený návrh programu na zasadnutie OZ.

B/ S c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh programu v znení tak, ako bol predložený na zasadnutí OZ.

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 20 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predložený návrh na konštituovanie orgánov z radov poslancov, pre možný ďalší priebeh rokovania.

B/ V o ľ í

1. Návrhovú komisiu z radov poslancov v zložení: Milan Bohunický
2. Mandátovú komisiu z radov poslancov v zložení: Mária Baďurová
3. Overovateľov zápisnice z radov poslancov v zložení: Jozefa Blahuta, Mária Baďurová

C/ U r č u j e

1. Za zapisovateľku zápisnice pani Lenku Tománkovú.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14.03.2018.

U z n e s e n i e č. 21 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ zo dňa 14.03.2018.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovalo:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasoval:	0 poslanec:
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2018 (HKO).

U z n e s e n i e č. 22 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/Berie na vedomie

1. Predložený plán kontrolnej činnosti HKO na 2.polrok 2018.

B / S c h v a ľ u j e

1. Plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2018 tak, ako ho predložil HKO na zasadnutie OZ.

C / U k l a d á

1. HKO doložiť plán kontrolnej činnosti na 2. polrok do spisu HKO.
2. HKO vykonať priebežne kontrolu v 2.polroku tak, ako bolo schválené v písme B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parcely KN-C, parcelné číslo 65/5, vo výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Pečeňady, vytvorenej podľa GP z parcely KN-C, parcelné číslo 65/1, vo výmere 323 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva č. 415 katastrálneho územia Pečeňady, v prospech kupujúcej: Ingrid Bohunickej, Pečeňady 30“.

U z n e s e n i e č. 23 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch v nadväznosti na uznesenie číslo: 18/03/2018, zo dňa 14.03.2018, prijaté v súlade s ustanovením § 9a odseku 8), písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), ktorým bol schválený zámer previesť vlastníctvo nižšie uvedeného nehnuteľného majetku obce Pečeňady z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech nižšie menovanej kupujúcej, ako aj so

zreteľom na zverejnenie tohto zámeru za dodržania podmienok na jeho zverejnenie v zmysle citovaného ustanovenia Zákona, prijalo v súlade s ustanovením § 9a odseku 8) písmena e), prvej vety, Zákona:

Uznesenie číslo 23 / 06 / 2018, na základe ktorého

A/ S c h v a ľ u j e

1. Prevod vlastníctva v celosti parcely KN-C, parcelné číslo 65/5, vo výmere 121 m², zastavané plochy a nádvorí, podľa Geometrického plánu „na oddelenie pozemku parc. č. 65/5“, pod číslom: 670-5/2018, vyhotoveného Milanom Kollárom, dňa 06.03.2018, autorizačne overeného dňa 06.03.2018 Ing. Ivanom Poláčkom, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2018, pod číslom: 152/18 (ďalej len „GP“), vytvorenej oddelením uvedenej výmery z parcely KN-C, parcelné číslo 65/1, vo výmere 323 m², zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve obce Pečeňady, zapísanej v celosti pod B1 na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, obec Pečeňady, okres Piešťany („prevádzaný pozemok“, alebo „nehnutelný majetok“), a to priamym predajom do výlučného vlastníctva - kupujúcej pani Ingrid Bohunickej, rodenej Bohunickej, narodenej 15.09.1994, trvale bytom 922 07 Pečeňady 30 (ďalej len „kupujúca“), a to za celkovú kúpnu cenu 1.093,84 € (slovom: jedentisícdeväťdesiattri Eur a osemdesiatštyri centov), splatnú ku dňu obojstranného podpísania kúpnej zmluvy, určenú ako všeobecná hodnota nehnuteľného majetku podľa príslušných právnych predpisov na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Golutzom, Jazerná 1, 921 01 Piešťany, pod číslom 051/2018, zo dňa 09.03.2018, a to v sadzbe 9,04 € za m² prevádzaného pozemku, t.j. (121 m² x 9,04 € = 1.093,84 €), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odkúpením v celosti podľa GP novovytvorenej parcely KN-C 65/5 spolu s parcelami KN-C, parcelné číslo 66/1, 78/1, 78/2 a 78/3, ktoré sú podľa listu vlastníctva číslo 664 katastrálneho územia Pečeňady v celosti vo vlastníctve kupujúcej, sa vytvoria súvislé a celistvé pozemky, svojím umiestnením a využitím tvoriace jeden funkčný celok, s tým, že pôvodná parcela KN-C, parcelné číslo 65/1, v novej výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorí, zostáva v celosti vo vlastníctve obce Pečeňady.
2. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej podľa bodu 1.) tohto uznesenia za splnenia ďalších podmienok:
 - a) kupujúca je povinná uzatvoriť s obcou Pečeňady ako predávajúcou kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 60 dní od prijatia tohto uznesenia zastupiteľstva obce Pečeňady o schválení prevodu vlastníctva tohto nehnuteľného majetku;
 - b) náklady na právne služby poskytnuté zmluvným advokátom obce Pečeňady, vo veci prevodu nehnuteľného majetku a splnenia zákonných a zmluvných podmienok s tým súvisiacimi, ako aj náklady na vybavenie všetkých potrebných listín a dokladov, vrátane znaleckého posudku, GP, znáša v celom rozsahu kupujúca, vrátane nákladov na správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s týmto prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku obce Pečeňady.

B/ U k l a d á ,

1. Pracovníčke OcÚ zverejnenie podpísanej zmluvy na webovom sídle obce Pečeňady.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

6. Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022 (v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

V ďalšom bode programu sa poslanci zaoberali určením počtu poslancov na volebné obdobie rokov 2018 – 2022 a zároveň utvorením volebného obvodu v obci. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 24 / 06 / 2018
Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predložený návrh na určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022 (v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov) a vytvorenie jedného volebného obvodu v obci Pečeňady v súlade s § 166 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Stanovenie počtu poslancov v súlade s § 4 ods.2 platného Štatútu obce Pečeňady, v ktorom má obec Pečeňady určených 5 poslancov.

B/ U r č u j e

1. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 11 ods. 3 písmeno c) citovaného zákona, päť (5) poslancov ako celkový počet volených poslancov pre komunálne voľby v obci Pečeňady pre volebné obdobie rokov 2018-2022.
2. V zmysle § 166 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod pre celú obec Pečeňady.

C/ U k l a d á

1. Pracovníčke OcÚ zverejnenie určeného počtu poslancov v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

7.Určenie rozsahu výkonu funkcie a určenie platu starostu obce Pečeňady na celé funkčné obdobie 2018 - 2022 (§ 11 odsek 4 písmeno i).

V ďalšom bode programu sa poslanci zaoberali určením rozsahu výkonu funkcie starostu obce Pečeňady a určením platu starostu obce na funkčné obdobie rokov 2018 – 2022. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 25 / 06 / 2018
Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Platné VZN č. 2/2016, ktorým sa OZ uznieslo na Štatúte obce Pečeňady, ktorý je platný od 01.01.2017 a jeho ustanovenie v § 4 ods. 3, v ktorom sa určuje úväzkový výkon funkcie starostu obce Pečeňady.

2. Znenie § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým poslanci najneskôr 90 dní pred voľbami určia rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie a určia plat starostu obce podľa osobitného zákona.

B/ U r č u j e

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2018 až 2022 bude starosta obce Pečeňady vykonávať funkciu starostu v skrátanom rozsahu (na čiastočný úväzok), a to na deväť desiatín (9/10) úväzku, akceptujúc platný štatút obce.
2. V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2018 až 2022 bude od schváleného platu starostu obce Pečeňady v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov odpočítaný skrátaný rozsah výkonu funkcie starostu obce.

C/ U k l a d á

1. Pracovníčke OcÚ zabezpečiť zverejnenie informácie pre blížiac sa voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Protí hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Pečeňady za rok 2017.

Podľa ďalšieho bodu rokovania bolo poslancom predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Pečeňady za rok 2017. Poslanci si stanovisko hlavného kontrolóra vypočuli a zaoberali sa ním a po získaných informáciách prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 26 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predloženie stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Pečeňady za rok 2017.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Protí hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

9. Prerokovanie záverečného účtu obce Pečeňady za rok 2017.

V ďalšom bode schváleného programu sa poslanci zaoberali prerokovaním záverečného účtu obce Pečeňady za rok 2017. Poslanci mali v riadnom čase materiály k dispozícii a na základe prerokovania záverečného účtu za rok 2017 prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 27 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predložený návrh Záverečného účtu obce Pečeňady za rok 2017.
2. Ustanovenie § 9 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
3. Skutočnosť, že počas zverejnenia záverečného účtu obce Pečeňady, nebola zo strany fyzických a ani právnických osôb vznesená žiadna pripomienka k návrhu Záverečného účtu obce (§ 6 ods. 4 až 7 citovaného zákona).

B/ S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce Pečeňady za rok 2017.
2. Celoročné hospodárenie obce Pečeňady za rok 2017 bez výhrad.
3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 634.854,64 EUR.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

10. Schválenie uzatvorenia Zmlúv na dobu určitú o nájme nebytových priestorov.

V návrhu na prenájom nebytových priestorov sa jedná o nebytové priestory opísané v bode I. – III. nasledovne:

A. Prenájom nebytového priestoru:

- I. vo výmere 214,50 m² nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: masérske služby a wellness služby
- II. vo výmere 40,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: vstupné priestory do relaxačného centra s poskytnutím občerstvenia
- III. vo výmere 25,15 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí stavby súpisné číslo 152 – Dom služieb, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: kancelárske priestory pre zabezpečenie domácej ošetrovateľskej starostlivosti

B. Schválenie:

- I. Poskytnutie Relax poukazov pre obyvateľov obce Pečeňady na využívanie všetkých služieb poskytovaných v Relax centre, stanovenia podmienok na poskytnutie tohto poukazu a jeho finančnej hodnoty pre jednu osobu, ako aj ostatných podmienok na využívanie týchto služieb na základe Relax poukazov
- II. V zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia úpravy Rozpočtu obce na rok 2018 z dôvodu zabezpečenia nákladov na Relax poukazy

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch na základe predložených listín, písomných materiálov a návrhov na uzavretie Zmlúv o nájme nebytových priestorov, v nadväznosti na zverejnené zámery na prenájom dole uvedeného nehnuteľného majetku obce v pôsobnosti starostu obce v zmysle ustanovenia § 14 odseku 2) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom obce Pečeňady – VZN č. 1/2017, zo dňa 16.06.2017 (ďalej len „Zásady hospodárenia“), v spojení s ustanovením § 9a odseku 9) a s primeraným použitím odsekov 1), písmeno c), 2) a 5) tohto paragrafu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), na základe ktorých boli dodržané podmienky na ich zverejnenie v zmysle citovaného ustanovenia Zákona, prijalo:

U z n e s e n i e č. 28 / 06 / 2018, ktorým :
Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Predloženie jednotlivých návrhov na uzatvorenie Zmlúv o prenájme nebytových priestorov, na ktoré obec vypísala zámer prenajať nebytové priestory, nachádzajúce sa v obci Pečeňady, a to:
 - a) nebytové priestory na prízemí v Športovo-relaxačnom centre, stavba s.č. 175: účel nájmu: masérske služby a wellness služby
 - b) nebytové priestory na prízemí v Športovo-relaxačnom centre, stavba s. č. 175: účel nájmu: vstupné priestory do relaxačného centra s poskytnutím občerstvenia
 - c) nebytové priestory na 1. poschodí v Dome služieb – stavba s.č. 152: účel nájmu: kancelária pre zabezpečenie domácej opatrovateľskej starostlivosti
2. Skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov je na dobu určitú - t. j. maximálne na jeden rok z viacerých dôvodov (možnosť prerušenia, resp. obmedzenia prevádzky Športovo-relaxačného centra pri prípadnom rozšírení o Vodný svet, prípadné jeho odstavenie z dôvodu napojenia na termálnu vodu celého objektu či už na vykurovanie, prípadne na využívanie vody v jednotlivých bazénoch, úprava okolia a pod.).
3. Predložený návrh na vydanie Relax poukazov pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci, a to každému obyvateľovi, ktorý dovŕši 18 rokov veku.
4. Vzor Relax poukazov, ktoré budú evidované na číslo, pričom tieto môžu byť prenosné i na iné osoby.
5. Vyjadrenie zástupkyne starostu obce pani Márie Baďurovej k zámerom prenajať nebytové priestory.

B / S c h v a ľ u j e :

1. Vo forme udelenia predchádzajúceho súhlasu v zmysle ustanovenia § 6 odseku 3) Zásad hospodárenia:
 - a) **uzavretie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov vo výmere 214,50 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: masérske služby a wellness služby, na dobu určitú odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019, za nájomné 20,50 € za m² nebytových priestorov ročne, s nájomcom: Miloš Hrašna – PEMI masáže, IČO: 50 366 963 za podmienok, ktoré sú obsahom predloženého návrhu samotnej Zmluvy o nájme týchto nebytových priestorov. V cene nájmu, nie sú zahrnuté náklady na pravidelnú údržbu prenajatého nebytového priestoru a náklady na dodávku a spotrebu dodávaných médií pre prevádzku nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch (elektrina, voda, plyn). Náklady, ktoré vzniknú nájomcovi za odber médií v súvislosti s prevádzkou nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, bude nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi podľa podmienok bližšie špecifikovaných v samotnej nájomnej zmluve.
 - b) **uzavretie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov vo výmere 40,50 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpisné číslo 175 – Športovo-relaxačné centrum, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 831/7, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: vstupné priestory do relaxačného centra s poskytnutím občerstvenia, na dobu určitú odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019, za nájomné 23,10 € za m² nebytových priestorov ročne, s nájomcom: Ing. Patrik Troják, IČO: 50 733 826 za podmienok, ktoré sú obsahom predloženého návrhu samotnej Zmluvy o nájme týchto nebytových priestorov. V cene nájmu, nie sú zahrnuté náklady na pravidelnú údržbu prenajatého nebytového priestoru a náklady na dodávku a spotrebu dodávaných médií pre prevádzku nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch (elektrina, voda , plyn). Náklady, ktoré

vzniknú nájomcovi za odber médií v súvislosti s prevádzkou nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, bude nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi podľa podmienok bližšie špecifikovaných v samotnej nájomnej zmluve.

c) uzavretie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov vo výmere 25,15 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí stavby súpisné číslo 152 – Dom služieb, stojacej na parcele KN-C, parcelné číslo 869/2, zapísanej na liste vlastníctva číslo 415 katastrálneho územia Pečeňady, na účely nájmu: kancelárske priestory pre zabezpečenie domácej opatrovateľskej starostlivosti, na dobu určitú odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019, za nájomné 12,50 € za m² nebytových priestorov ročne, s nájomcom: Selida s.r.o., konateľka Mgr. Dana Bučková, IČO: 51 728 567 za podmienok, ktoré sú obsahom predloženého návrhu samotnej Zmluvy o nájme týchto nebytových priestorov. V cene nájmu, sú zahrnuté náklady na dodávku a spotrebu dodávaných médií pre prevádzku nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch (elektrina, voda , plyn).

2. Poskytnutie a zabezpečenie Relax poukazov na využívanie všetkých služieb poskytovaných nájomcami v Relax centre, pre všetkých obyvateľov obce Pečeňady s trvalým pobytom v obci, ktorí ku dňu schválenia tohto uznesenia dovŕšili 18 rokov veku.

a) Finančnú hodnotu Relax preukazu vo výške 20,00 € na jednu osobu uvedenú v bode 2 tohto uznesenia rozdelenú na ¾ hodnoty poukážky na relax služby a ¼ hodnoty na využitie nákupu občerstvenia.

b) Priebežné vydávanie Relax poukazov pre obyvateľov, ktorí v stanovenom mesiaci dovŕšili 18 rokov veku a taktiež postupné vydávanie Relax poukazov pre obyvateľov obce s trvalým pobytom, ktorí do 30.11.2018 dovŕšia vek 18 rokov.

c) Predloženú formu Relax poukazov, ktorých využitie je možné preniesť i na inú osobu.

d) Termín vyčerpania použitia Relax poukazov do 30.11.2018, pričom nevyužitie do tohto termínu nie je možné inak kompenzovať.

3. Vzhľadom na predchádzajúce body uznesenia úpravu rozpočtu obce na rok 2018 z dôvodu zabezpečenia financovania Relax poukazov v celkovej výške 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc Eur) s uplatnením Zásad rozpočtového hospodárenia - časť III. bod 2., písm. a).

C / U k l a d á

1. Pracovníčke OcÚ po schválení zmlúv ich zverejnenie na webovom sídle obce Pečeňady.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

11. Schválenie „Zásad odmeňovania poslancov a volených orgánov obce Pečeňady“ (novela zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle ďalšieho schváleného bodu programu sa poslanci zaoberali novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a jeho zmien týkajúcich sa povinnej úpravy pre mestá a obce.

U z n e s e n i e č. 29 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ Berie na vedomie

1. Novelu zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmeny týkajúce sa i Zásad odmeňovania poslancov a volených funkcionárov samosprávy.
2. Spracovanie a predloženie nových zásad Odmeňovania v súlade s novelou zákona o obecnom zriadení pre poslancov a volených funkcionárov samosprávy obce Pečeňady.

B/ Schvaľuje

1. Zásady odmeňovania poslancov obce Pečeňady v zmysle § 11 ods. 4 písmeno k) a § 15 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov pre poslancov OZ a členov komisií, ako volených orgánov obce Pečeňady.
2. Účinnosť schválených Zásad odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Pečeňady, ktorú nadobúdajú dňom ich schválenia.

C/ Ruší

1. Doteraz platné Zásady odmeňovania poslancov a volených funkcionárov obce Pečeňady zo dňa 27.03.2015, ktoré boli schválené uznesením číslo 19 / 03 / 2015.

D/ Ukladá

1. Pracovníčke OcÚ mzdového oddelenia postupovať v zmysle takto schválených zásad.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický
Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

12.Zrušenie uznesenia č. 17 / 03 / 2018 zo dňa 14.03.2018.

V zmysle schváleného bodu programu sa poslanci zaoberali návrhom na zrušenie uznesenia č. 17/03/2018 zo dňa 14.03.2018. Na základe rozpravy, alebo vysvetlenia predsedajúceho prijali poslanci nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 30 / 06 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch,

A/ Berie na vedomie

1. Poslancami prijaté uznesenie č. 17/03/2018 zo dňa 14.03.2018, ktorým sa schválil zámer odkúpiť RD č. 1 v obci Pečeňady pre jeho následné využitie t. j. odstránenie stavby a vybudovanie parkovísk pri cintoríne.
2. Uvedené dôvody pre ktoré nie je možné prijaté uznesenie zabezpečiť a to, že RD č. 1 v k. ú. Pečeňady bol predaný inej fyzickej osobe.

B/ Ruší

1. Platnosť prijatého uznesenia č. 17/03/2018 zo dňa 14.03.2018, z dôvodu jeho nevykonateľnosti.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	5
Prítomných poslancov:	3
Nepřítomní:	2 poslanci: JUDr. Juraj Blahuta, Ing. Anton Macek
Za hlasovali:	3 poslanci: Jozef Blahuta, Mária Baďurová, Milan Bohunický

Proti hlasovalo:	0 poslancov
Zdržalo sa:	0 poslancov
Nehlasovalo:	0 poslancov
<u>Uznesenie bolo prijaté.</u>	

13. Žiadosti, sťažnosti.

Podľa evidencie na úrade neboli doručené žiadne žiadosti, ani sťažnosti, ktoré by malo riešiť OZ.
Bez uznesenia.

14. Informácie.

1. Boli dokončené práce na Dome smútku, zabezpečené bolo aj interiérové vybavenie. Poďakovanie všetkým členom JDS, ktorí tento objekt po dokončení upratali.
2. V mesiaci september/október sa očakáva dokončenie zmluvných prác na Hospodárskom dvore. Bude potrebné zabezpečiť ďalšie veci.
3. Obci sa podarilo zabezpečiť schválenie a podpísanie kúpnej zmluvy so SPF Bratislava.
4. Bolo dokončené dopravné značenie.
5. Poďakovanie všetkým obecným dobrovoľným zložkám, ale i jednotlivcom, ktorí pripravili oslavy Dňa detí a ktorí zabezpečovali dôstojný priebeh 12. ročníka PHL.
6. Členom kultúrnej komisie a pracovníčkam OcÚ za oslavu Dňa Matiek, a trom poslancom, ktorí sa týchto osláv zúčastnili (Mílan Bohunický, Jozef Blahuta Mária Baďurová).
7. Všetkým obyvateľom obce, ktorí sa spoločne za účasti zložiek a dobrovoľných organizácií v obci zúčastnili brigády Dňa Zeme.

15. Interpelácie poslancov.

Bez uznesenia.

16. Rôzne.

Bez uznesenia.

17. Diskusia.

V tomto bode vystúpili:

Obyvatelia, ktorí sa zaujímali o rôzne oblasti zo života obce.

18. Záver zasadnutia.

Na záver zasadnutia sa predsedajúci poďakoval poslancom a prítomným za ich účasť na zasadnutí a rokovanie OZ ukončil.

.....
Lenka Tománková
Zapisovateľka zápisnice

.....
Jozefa Blahuta
Overovateľ zápisnice

.....
Mária Baďurová
Overovateľ zápisnice

.....
Ladislav Boháčik
Starosta obce Pečeňady